

DRAŽEN SLUNJSKI

Stalni sudski vještak i procjenitelj

Oib: 72003385933

Zvečevska 20 Osijek

NARUČITELJ: ROBIPLAST D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97814099371,
ZIVTOV TRG 10, 49210 ZABOK

PREDMET:

OČITOVANJE

IZRADIO:

Dražen Slunjski dipl.ing.građ.

OSIJEK, ožujak 2024.

1

CAHREK



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU
URED PREDSJEDNIKA

Broj: 4-Su-650/2020-3,
Osijek, 22. siječnja 2021.

Predsjednik Županijskog suda u Osijeku Zvonko Vrbanić, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19. i 130/20) i članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj 38/14, 123/15, 29/16. i 61/19), a povodom zahtjeva Dražena Slunjskog iz Osijeka, Zvečevska 30, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, donosi

RJEŠENJE

DRAŽEN SLUNJSKI, diplomirani inženjer građevinarstva, iz Osijeka, Zvečevska 30, OIB: 72003385933, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom Županijskog suda u Osijeku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina.

Stalni sudski vještak imenuje se na vrijeme od 4 (četiri) godine počevši 1. veljače 2021.

Obrazloženje

Dražen Slunjski iz Osijeka, Zvečevska 30, podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Osijeku za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina budući mu s danom 31. siječnja 2021. ističe vrijeme na koje je imenovan rješenjem ovog suda broj 4-Su-87/2017-4. od 31. siječnja 2017. Uz zahtjev za ponovno imenovanje dostavio je uvjerenje da se protiv njega ne vodi kazneni postupak, potvrdu o zaposlenju, popis predmeta u kojima je obavljeno vještačenje, te policu osiguranja od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka.

U postupku ponovnog imenovanja stalnim sudskim vještakom imenovani je podnio dokumentaciju propisanu u članku 12. stavak 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima te je utvrđeno da ne postoje zapreke iz članka 2. stavak 3. citiranog Pravilnika za ponovno imenovanje.

S obzirom na naprijed navedeno, predsjednik Županijskog suda u Osijeku donio je rješenje o ponovnom imenovanju kao u izreci.

Sudska pristojba na rješenje o imenovanju po Tarifnom broju 36. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi ("Narodne novine" broj 53/19) u iznosu od 200,00 kn je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku 15 dana od dana dostave rješenja.



DOSTAVITI:

1. Dražen Slunjski
 Osijek, Zvečevska 30
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. Općinski sud u Osijeku
4. Općinski sud u Đakovu
5. Arhiva

UVOD

Za potrebe stečajnog postupka nad „Robiplast d.o.o. u stečaju“ izrađen je procjembeni elaborat P-44944 od siječnja 2023. godine: „OBITELJSKA KUĆA I PROIZVODNO SKLADIŠNA ZGRADA“, ĐAKOVO, PETRA PRERADOVIĆA 110 k.č.br. 8927, 8934/5, zk.č.br. 2092/6, 2092/15, 2091/11, k.o.Đakovo, sa procijenjenom vrijednosti od **300.000,00 €**.

Kasnije je utvrđeno da obiteljska kuća nije ROBIPLASTOVA te nju treba izuzeti iz procijenjene vrijednosti (kč. br. 2091/11).

Slijedom navedenog, iskazuje se procjena proizvodnog pogona na česticama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo, zk.ul.br. 4280, k.o. Đakovo i to: k.č.br. 2092/6, 2 zgrade i dvorište u Kniji od 378 m² i k.č.br. 2092/15 Oranica u Kniji od 525 m².

Prilog ovom očitovanju je tehnički nalaz izrađen postalnom sudskom vještaku za geodeziju Goranu Sokoloviću dipl.inž.geod. iz Đakova od 12.04.2023. godine.

OČITOVANJE

Procijenjena vrijednost

Iskazana u procjembenom elaboratu P-44944 od siječnja 2023. godine
Iznosi:

1. zk.ul.br. 4280, k.o. Đakovo: k.č.br. **2092/6**, 2 zgrade i dvorište u Kniji od 378 m² i k.č.br. **2092/15** Oranica u Kniji od 525 m²
200.000,00 €
2. zk.ul.br. 4280, k.o. Đakovo: kč. br. **2091/11**
100.000,00 €

4

Izradio :

Dražen Slunjski dipl.ing.građ.

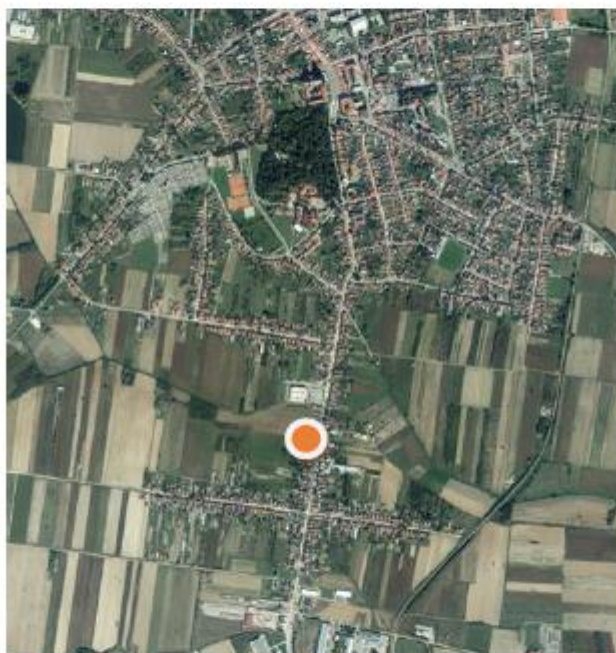
Stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu
vrijednosti nekretnina, Zvečevska 20 Osijek

IZJAVA VJEŠTAKA - Nalaz i mišljenje kao i ocjena koju sam u istom dao izrađeni su u skladu s odgovarajućim Europskim normama i standardima kao i svim važećim zakonima (Zakon o gradnji NN 153/13, 20/17– Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13, 78/15, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, NN 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), propisima i pravilima struke u dobroj vjeri i najboljem znanju. Pri izradi ovog nalaza i mišljenja djelovao sam kao neovisna stranka, a naknada za izvršeni rad ni na koji način ne ovisi zaključcima ovog nalaza i mišljenja. Za slučaj potrebe dodatnih pojašnjenja i dalje stojim na raspolaganju

PRIVITCI

Stalni sudski vještak za geodeziju
i procjene iz područja geodezije
Broj: 4-Su-667/2020-3
Goran Sokolović, dipl.inž.geod. Đakovo, S. Radića 3

TEHNIČKI NALAZ za potrebe osnivanja služnosti na nekretninama



Predlagatelj : Robiplast d.o.o. u stečaju, Zabok, Zivtov trg 10,
MBS 030174397, OIB 97814099371

Đakovo, 12.04.2023.

Skica s prikazom prolaza
M 1 : 500





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO
Stanje na dan: 04.12.2023. 12:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO

Broj ZK uložka: 12411

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6664/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2091/11	KUĆA I DVORIŠTE U KNIJI		105	378	
		UKUPNO:		105	378	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1, MILANOVAC 33000 VIROVITICA	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO
Stanje na dan: 04.12.2023. 12:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO

Broj ZK uložka: 4280

Broj zadnjeg dnevnika: Z-836/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2092/6	2 ZGRADE I DVORIŠTE U KNIJI		105	378	
2.	2092/15	ORANICA U KNIJI		146	525	
		UKUPNO:		251	903	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
	ROBIPLAST D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU U STEČAJU, OIB: 97814099371, ZIVTOV TRG 10, 49210 ZABOK	
4.2	Zaprimljeno 03.02.2023.g. pod brojem Z-836/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: ST-694/2019-84 03.02.2023, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: ST-694/2019-20 07.02.2020, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI ZA ODLUKU ST-694/2019-20 02.11.2022	na 4 (4.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Primljeno: 24. ožujka 2005. broj Z-988/05 Na temelju prijavnog lista Ureda za katastarsko geodetske poslove Osijek - Ispostava Đakovo br:932-06/05-02/43 od 24. veljače 2005. zabilježuje se da je upis objekta na kč.br. 2092/6 obavljen bez uporabne dozvole.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.12.2023.